



MAISONS
DE
VIGNE



SIERRE

UN NOUVEAU QUARTIER ORIENTÉ
SANTÉ ET QUALITÉ DE VIE

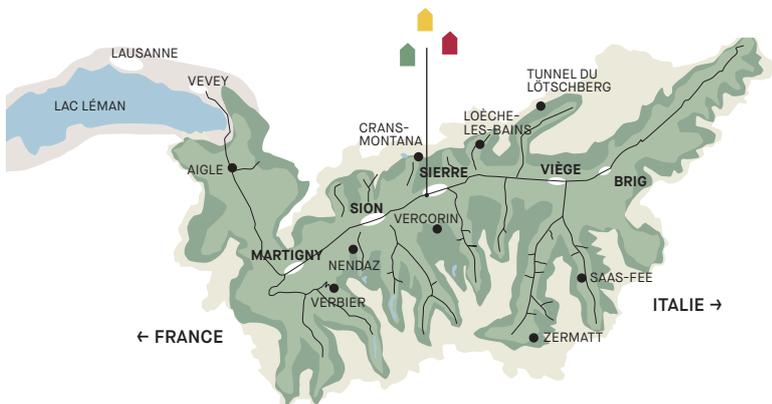
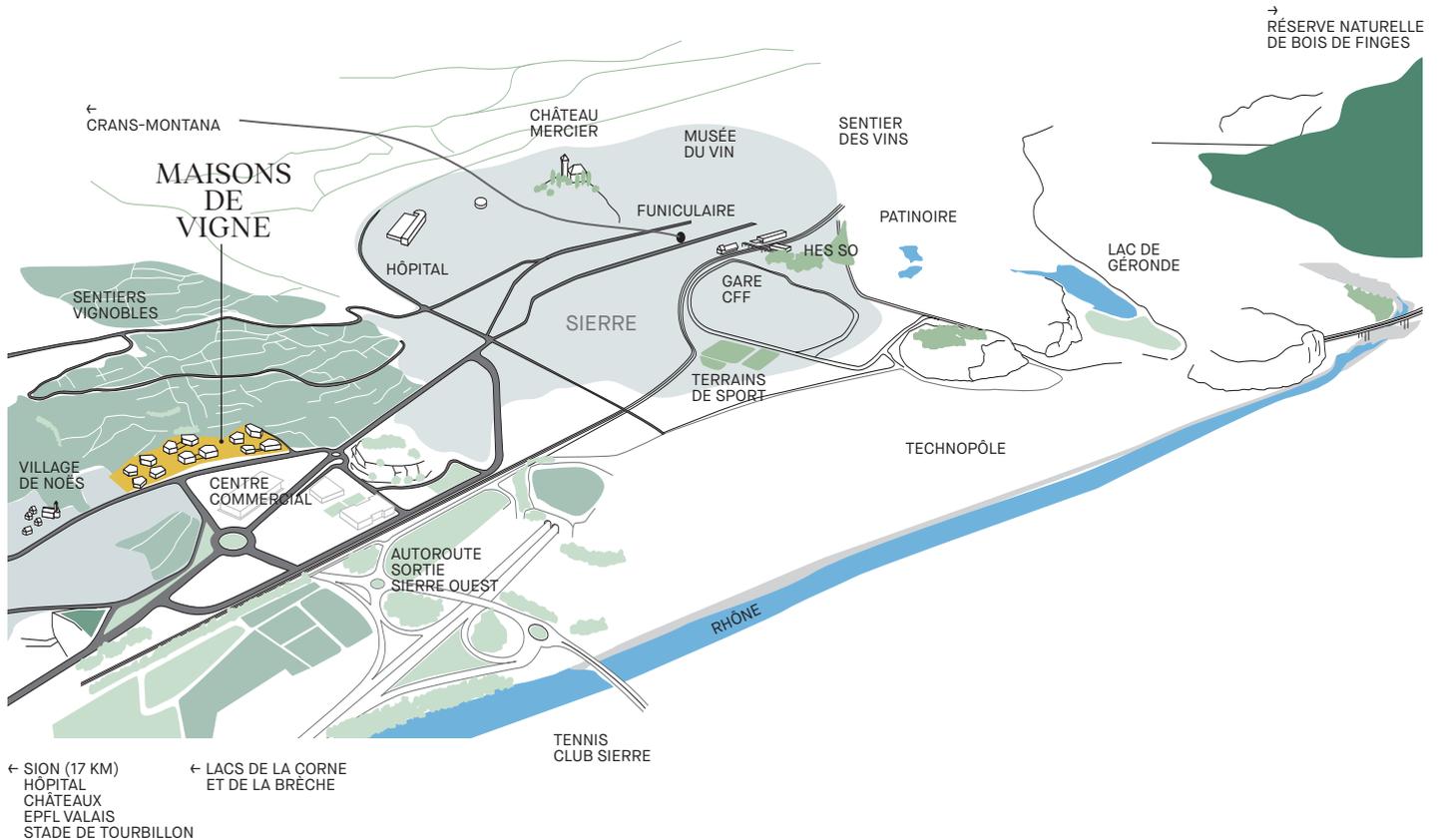
En plein cœur du Valais, le futur quartier **Maisons de vigne** se situe aux portes de la ville de Sierre. Le projet se compose de petits immeubles répartis en trois secteurs qui s'articulent autour de généreuses cours centrales. Richement arborés et végétalisés, les espaces extérieurs sont propices à la rencontre, la biodiversité et la découverte de la nature. Grâce à leur implantation et leur taille humaine, les constructions s'intègrent harmonieusement dans le paysage, en préservant de larges ouvertures sur les montagnes environnantes et en dialoguant avec le coteau de vignes.

Maisons de vigne a pour ambition d'être un quartier propice à la convivialité et à la rencontre. Cette volonté d'atteindre une véritable mixité sociale et intergénérationnelle se matérialise notamment par une offre de logements diversifiée pour répondre aux besoins de différentes catégories de population, dont les seniors. En plus de services animant les cours centrales et la rue de Plantassage, le futur quartier intègre également une Maison de la santé ouverte à l'ensemble du district. Dans cette structure innovante, les médecins exercent en réseau et offrent une grande palette de services et de soins, avec comme objectif premier de mettre leurs compétences en commun pour améliorer le suivi des patients et la qualité des prestations.



La situation

Le futur quartier **Maisons de vigne** est situé à l'entrée ouest de la ville de Sierre, à proximité immédiate du village de Noës, d'une zone commerciale et de la jonction autoroutière, avec nombreuses destinations touristiques et pôles d'activités à portée de main. Deux lignes de bus assurent l'accessibilité du site en transports publics et le connectent aux gares de Sierre et de Sion.



Le projet

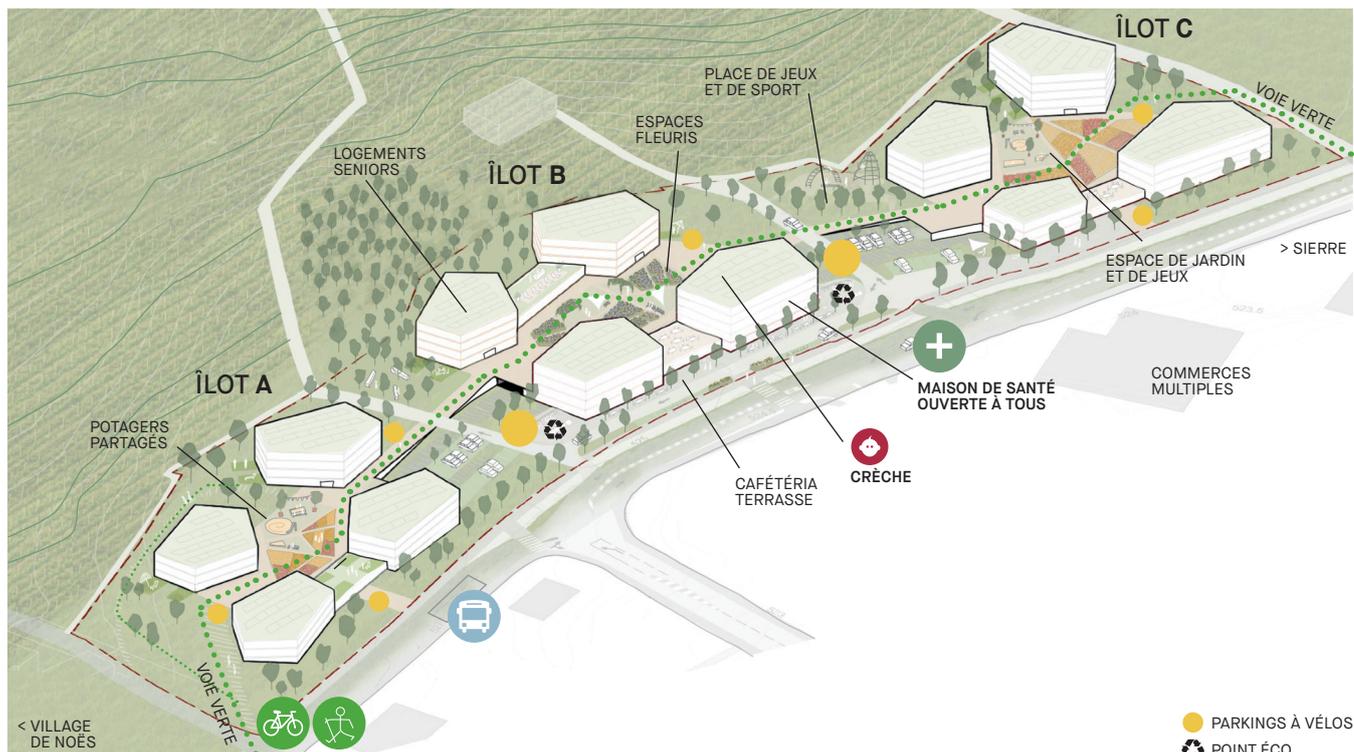
Maisons de vigne est l'aboutissement d'une réflexion poussée sur la meilleure manière de valoriser cette zone à bâtir, au profit de la qualité de vie des habitants et de l'ensemble du district. Grâce à un dialogue étroit, cultivé tout au long du développement du projet avec la Ville de Sierre et des partenaires locaux, le projet répond conjointement à trois objectifs majeurs, à savoir :

- Amener de la cohérence au tissu urbain et améliorer la qualité d'un secteur en quête d'identité et de dynamisme.
- Créer un quartier agréable et animé, offrant un cadre de vie confortable, propice à la convivialité et adapté aux besoins de tous.
- Innover en matière de santé, avec des services flexibles et diversifiés, en complémentarité avec l'offre existante et au service d'un bassin de population élargi.

Amener de la cohérence au tissu urbain

Maisons de vigne se situe dans un secteur de développement stratégique où le bâti est à densifier de manière judicieuse, afin d'améliorer la qualité d'un périmètre élargi. Le futur quartier y contribue sensiblement, avec une intégration harmonieuse du bâti dans son environnement, des cheminements agréables, ainsi que de nombreux espaces extérieurs dédiés à la biodiversité et la rencontre.

- L'impact visuel du quartier est limité par la forme, l'implantation et la taille humaine des bâtiments qui préservent de larges ouvertures paysagères. D'autre part, le fait d'enterrer les parkings a permis de créer de généreux espaces publics. Ceux-ci connectent le site à son environnement naturel et s'ouvrent sur le vignoble, valorisant ainsi cette richesse patrimoniale au lieu de s'en couper.
- Avec trois îlots composés de bâtiments aux gabarits différenciés, le projet s'inscrit dans la continuité du village de Noës à l'ouest et prend un caractère plus dense du côté de la ville de Sierre. Les espaces extérieurs font place belle à la nature qui donne une identité propre à chacun des îlots, en étant présente sous diverses formes – culture potagère, espace boisé, et prairies fleuries.
- Les espaces de circulation sont conçus et aménagés de manière à rendre la mobilité douce accessible et attractive à tout âge. Grâce à la sécurisation des cheminements, sa pratique est encouragée au sein du quartier et au-delà, avec de nombreux itinéraires de randonnée pour s'évader, à pied ou en vélo, dans la plaine et le vignoble.

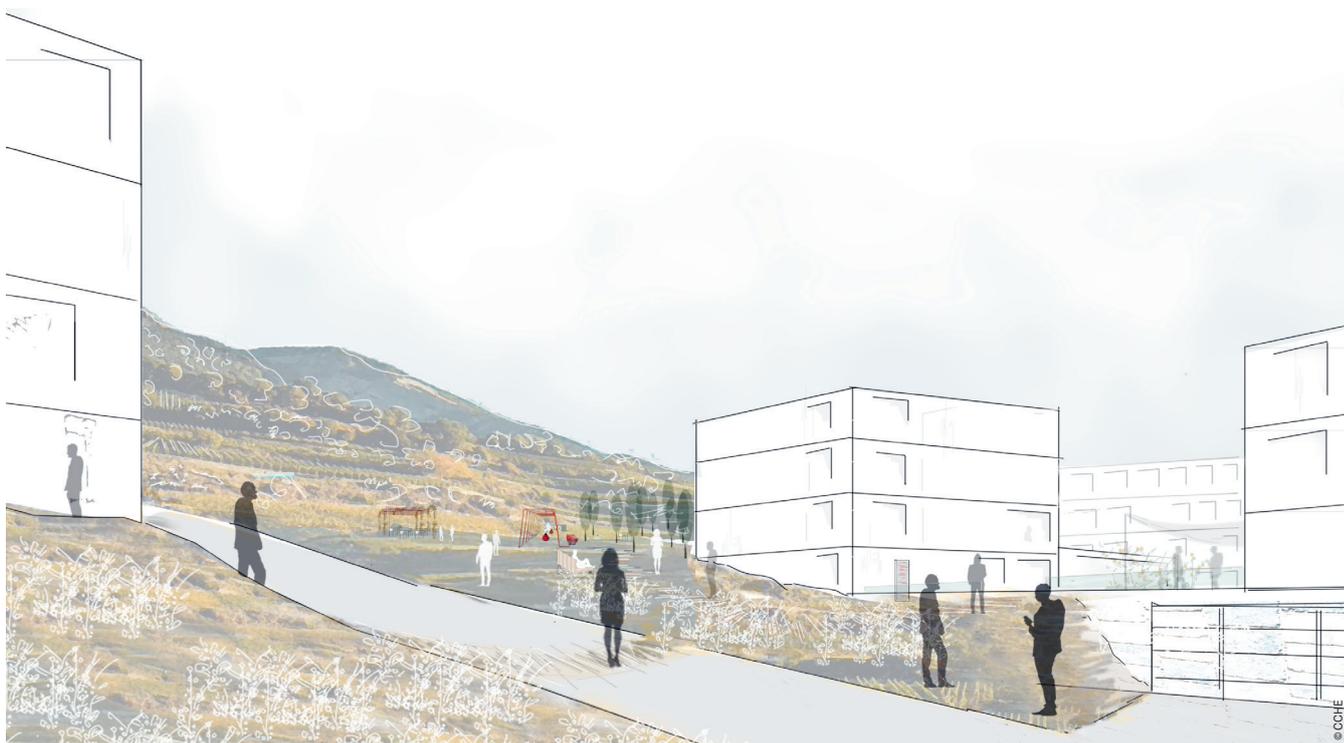


Créer un cadre de vie agréable et animé

A l'image de la ville de Sierre, **Maisons de vigne** est un quartier accueillant, ouvert et où l'on cultive la convivialité. Pour créer un lieu propice à une vie de quartier animée, le projet fait place belle à la nature et au vivre-ensemble.

- Les espaces extérieurs qui bordent les immeubles sont végétalisés et arborés, amenant une qualité esthétique indéniable au projet. Ils sont également aménagés afin d'accueillir un grand panel d'usages (jeux, rencontre, culture potagère, sensibilisation à la nature, contemplation, etc.) et de procurer de l'ombre et de la fraîcheur bienvenues en été.
- Les cours centrales des îlots sont animées par les entrées des immeubles, des services, ainsi que des espaces de rencontre et de restauration. Sur la rue de Plantassage, le quartier prend un caractère davantage urbain et mixte, avec des espaces publics plus minéraux et de larges trottoirs bordés d'arbres.
- Pour les familles, la structure d'accueil de l'enfance est un atout précieux pour faciliter l'organisation du quotidien. Elle contribue également à l'animation diurne du quartier, grâce aux activités communes et synergies créées avec les seniors du quartier.

- Les logements sont de typologies variées pour répondre aux besoins de différentes populations et générations. De 1,5 à 5,5 pièces, en location ou en PPE, ils sont lumineux et bénéficient, en grande majorité, d'une double orientation. Dans l'îlot central, une partie des logements est spécifiquement adaptée aux besoins des seniors (labellisation « Living Every Age ») et gérée par un organisme spécialisé qui propose des activités socio-culturelles, des prestations médicales et des services hôteliers à la discrétion des résidents. Ce type de logement, avec un encadrement sécurisant, se pose comme une réponse efficace à l'isolement des aînés, à la préservation de leur autonomie et à leur intégration active dans la vie de quartier.



Innover en matière de services de santé

Une approche de la santé globale, en réseau et mise au service du patient. C'est sur ce principe que fonctionne la Maison de la santé prévue au cœur du quartier. Répondant au modèle de « Tout sous un toit », cette structure vient compléter l'offre régionale de services de santé au sens large.

→ En regroupant des praticiens généralistes et spécialisés, des soins traditionnels, des médecines naturelles ainsi que des services sociaux et une pharmacie, la Maison de la santé couvre les besoins spécifiques de toutes les classes d'âge. L'éventail de prestations de soins et de promotion de la santé est large et les synergies avec d'autres entités régionales nourries. Pour Sierre, la Maison de la santé est une opportunité de se doter d'une structure de médecine de proximité innovante, flexible et capable de répondre à l'évolution des besoins de sa population.

→ **Maisons de vigne** accorde une attention particulière à la promotion de la santé et des modes de vie sains, notamment au travers de l'organisation et de l'aménagement des espaces extérieurs. Ces derniers sont pensés pour être le support d'activités de sensibilisation des habitants à diverses thématiques : alimentation et saisonnalité avec des espaces partagés de culture potagère ; mobilité active au travers de la qualité des cheminements et des équipements piétons et cyclables ; respect et promotion de la biodiversité dans les espaces arborés et végétalisés.



Une médecine de proximité au service du patient

Accessibilité de l'offre

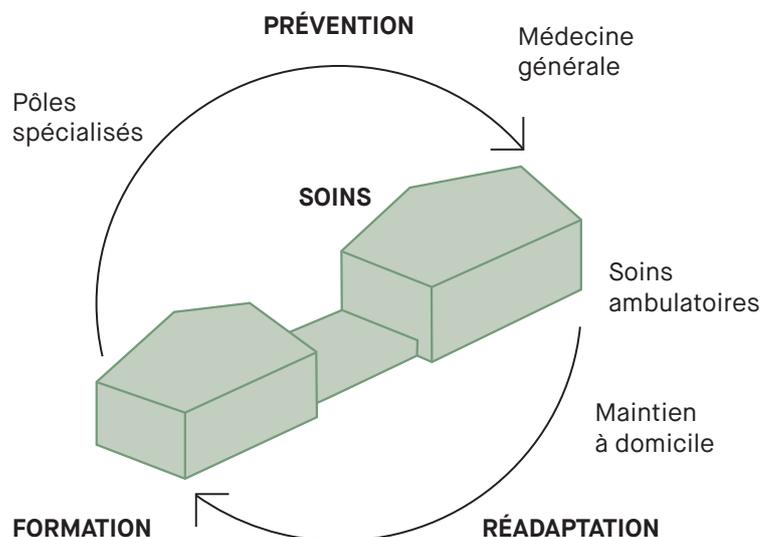
- Géographique
- Financière
- Au niveau des horaires

Qualité et continuité de la prise en charge

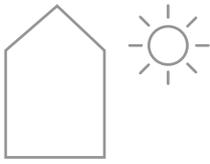
- Prise en compte des déterminants physiques, psychologiques, sociaux et environnementaux de la santé
- Suivi du patient sur le long terme, intégrant tous les volets de la santé : préventif et promotion de la santé, dépistage, remise en forme et curatif.

Principe d'interdisciplinarité

- Travail en réseau entre tous praticiens
- Synergies avec d'autres structures de santé



Maisons de vigne en 4 points clés



Qualité architecturale et durabilité

Intégration paysagère

- Forme du quartier et bâtiments à taille humaine
- Mise en relation avec le coteau de vignes et l'environnement existant
- Création d'espaces verts grâce aux parkings en sous-sol

Qualité des logements

- Préservation des vues et des dégagements sur le paysage
- Lumière naturelle et double orientation des appartements
- Matériaux de qualité et finitions soignées

Energie

- Production d'énergie 100% renouvelable
- Centrales solaires en toiture et bornes électriques dans les parkings



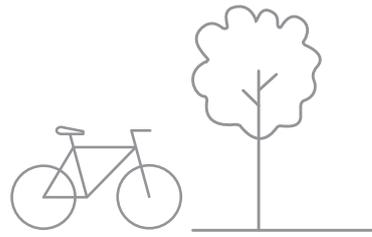
Services de santé et de proximité

Offre de santé innovante et adaptée

- Maison de la santé au cœur du quartier
- Vaste panel de prestations et de services pour tous les âges
- Travail en réseau pour un suivi de qualité des patients

Services de proximité

- Structure d'accueil de l'enfance
- Présence de services animant les cours



Nature et mobilité douce

Végétalisation et arborisation

- Entretien différencié et création d'espaces dédiés à la biodiversité
- Généreux espaces naturels comprenant des surfaces en pleine terre
- Activités de sensibilisation et de découverte de la nature

Mobilité et sécurité

- Voies de mobilité douce aménagées et sécurisées
- Piste et aménagements cyclables
- Mobilier urbain adapté aux besoins de tous, aînés comme enfants



Mixité et lien social

Logements variés

- Typologies différenciées, de 1,5 à 5,5 pièces, en location et en PPE
- Logements pour seniors certifiés LEA
- Présence quotidienne d'un référent et organisation d'activités pour les seniors

Lien social encouragé

- Généreux espaces de rencontre dans les cours des îlots
- Programme d'animations et d'activités intergénérationnelles

Bricks est un aménageur de premier plan au niveau national et bénéficie d'un large panel de compétences. Soucieux de créer de la valeur, nous nous entourons d'équipes multidisciplinaires adaptées aux particularités des différents développements menés et collaborons avec des partenaires locaux pour la réalisation de nos projets. Du plan de quartier à la commercialisation des surfaces, nous portons chacune de nos réalisations jusqu'à maturité. Penser les modes de vie à venir, l'équilibre entre les lieux d'activité et d'habitation, les organisations urbaines de demain. Élaborer des programmes novateurs, travailler la mixité urbaine et sociale, concevoir des quartiers qui vivent et s'intègrent harmonieusement dans nos villes. C'est construire notre avenir à tous. C'est notre métier.



BRICKS^{AG}

Avenue de Rumine 5
CH-1005 Lausanne
+ 41 58 580 08 90
maisonsdevigne@bricks.ch
www.bricks.ch